

dossier n° PC 030 098 24 N0009

date de dépôt : 26 juin 2024

demandeur : Monsieur VONGSAKIT Alexandre
pour : **Construction d'une maison individuelle de
plain pied**

adresse terrain : lot n° 6 le Clos des Vignes, à
Crespian (30260)

Commune de Crespian

ARRÊTÉ N° 67/2024
accordant un permis de construire
au nom de l'État

La maire de Crespian,

Vu la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 26 juin 2024 par Monsieur VONGSAKIT Alexandre et Mme VONGSAKIT Océane demeurant 5 PL Léonard De Vinci, Nîmes (30900) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle de plain pied ;
- sur un terrain situé lot n° 6 le Clos des Vignes, à Crespian (30260) ;
- pour une surface de plancher créée de 77 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le permis d'aménager n° 030 098 22 N0001 délivré en date du 31/01/2023 ;

Vu la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux en date du 07/11/2023 ;

Vu le règlement du lotissement « Le Clos des Vignes » ;

Considérant que l'article 2.12 du règlement du lotissement "Le Clos des Vignes" dispose que les toitures seront en tuiles de terre cuite, tuiles canal ou similaire par l'aspect (tuile à emboîtement forme ronde) d'aspect vieilli uniforme ;

Considérant que le projet comporte des incohérences entre la notice qui prévoit des tuiles d'aspect vieilli nuancé et les plans des façades qui prévoient des tuiles d'aspect vieilli ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Les toitures seront en tuiles de terre cuite, tuiles canal ou similaire par l'aspect (tuile à emboîtement forme ronde) d'aspect **vieilli uniforme** ;

A Crespian

Le **16 JUIL. 2024**

La maire,



Pascal VANDAMME

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.